



Україна
Місцеве самоврядування

Слобожанська селищна рада
Дніпровського району Дніпропетровської області
Сорок третя сесія сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Про затвердження договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту Слобожанської селищної ради з гр. Камінською Світланою Петрівною

Розглянувши надані документи: заяву гр. Камінської Світлани Петрівни від 08.11.2019, копію паспорту *****, копію ІПН *****, копію повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) від 16.10.2019 № ДП 061192891009, копію містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки видані від 12.07.2019 № 47-10/19, копію договору оренди земельної ділянки від 14.12.2001, копію договору про внесення змін та доповнень № 1 від 20.06.2012, зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва будівлі охорони, магазину та навісів на території автомобільної стоянки за адресою: 52005, Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське, вул. 8 Марта, 19к, керуючись ст. 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.ст. 26, 68, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити договір про пайову участь гр. Камінською Світланою Петрівною у створенні і розвитку інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту Слобожанської селищної ради та встановити величину пайової участі в розмірі 3 (Три) % від загальної кошторисної вартості об'єкта будівництва, яка за наданими документами складає 255.163,00 (Двісті п'ятдесят п'ять тисяч сто шістдесят три) гривень.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на виконавчий комітет Слобожанської селищної ради.

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

І. КАМІНСЬКИЙ

Згідно:

Секретар селищної ради
смт Слобожанське
05 грудня 2019 року
2402-43/VIІ

Л.Лагода

ДОГОВОР № 08
про пайову участь (внесок) замовника (юридичною, фізичною особою) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту Слобожанської селищної ради

«05» грудня 2019 р.

смт Слобожанське

Слобожанська селищна рада, в особі селищного голови Камінського Івана Миколайовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Статуту територіальної громади селища, з одного боку, та гр. Камінська Світлана Петрівна (далі - «Замовник»), що діє на підставі власного волевиявлення, з другого боку, (далі за текстом Договору - «Сторони»), уклали цей Договір про наступне:

I. Предмет Договору.

- 1.1. Предметом даного Договору є пайовий внесок Замовника на розвиток інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури селища міського типу Слобожанське при здійсненні будівництва об'єкта містобудування на умовах, зазначених цим Договором.
- 1.2. Назва та місце розташування об'єкта містобудування – «Будівництво будівлі охорони, магазину та навісів на території автомобільної стоянки за адресою: 52005, Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське, вул. 8 Марта, 19к».
- 1.3. Цільове призначення об'єкта містобудування – автомобільна стоянка.

II. Сума договору та умови оплати.

- 2.1. Замовник перераховує кошти на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури смт Слобожанське у розмірі 7 654,89 грн. (Сім тисяч шістьсот п'ятдесят чотири грн. 89 коп.) на рахунок 31510921004457 відповідно до Розрахунку згідно Додатку 1 у строк до «05» січня 2020 року.
- 2.2. Величина пайової участі визначена на підставі наданого Замовником зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва на суму 255 163,00 (Двісті п'ятдесят п'ять тисяч сто шістьдесят три) грн. 00 коп.
- 2.3. Сплата коштів Замовника на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури смт. Слобожанське здійснюється у безготівковій формі на рахунок № 31510921004457, ЄДРПОУ казначейства 24237480, МФО 899998, УК у Дніпровському районі/ОТГ Слобожанське/24170000, Казначейство України (ЕАП), код платежу 24170000.

III. Права і обов'язки сторін.

- 3.1. Замовник зобов'язується перерахувати кошти в сумі, зазначеній у п. 2.1. розділу 2 цього Договору до «05» січня 2020 р.
- 3.2. У разі внесення змін до проектної документації, які спричиняють зміни техніко-економічних показників будівництва, Замовники зобов'язуються звернутися із клопотанням до Слобожанської селищної ради про внесення відповідних змін до Договору.
- 3.3. Слобожанська селищна рада проводить розрахунок пайового внеску та контролює виконання умов Договору.
- 3.4. Слобожанська селищна рада зобов'язується прийняти у комунальну власність інженерні мережі та/або об'єкти інженерної інфраструктури, збудовані Замовником відповідно до проектної документації поза межами земельної ділянки, відведеної Замовнику під забудову, якщо вони будуть задовольняти потреби жителів територіальної громади, та відшкодувати Замовнику вартість їх будівництва за рахунок зменшення величини пайової участі.

IV. Відповідальність сторін та вирішення спорів.

- 4.1. Сторони несуть відповідальність за виконання цього Договору в межах чинного законодавства.
- 4.2. Всі спірні питання вирішуються шляхом переговорів або у судовому порядку.
- 4.3. У випадку несвоєчасного внесення коштів як пайової участі, Замовники сплачують пеню у розмірі 0,1 % від загальної суми пайової участі, визначеної п. 2.1 розділу 2 цього Договору, за кожний день прострочення платежу, але не більше подвійної облікової ставки НБУ, що діє на момент прострочення виконання зобов'язання.

V. Інші умови.

- 5.1. Зміни і доповнення до цього Договору вносяться за взаємною згодою Сторін шляхом укладання відповідних угод, які є невід'ємною частиною цього Договору, або в судовому порядку.
- 5.2. Одностороння зміна умов або одностороння відмова від цього Договору не допускається.
- 5.3. Цей Договір укладений Сторонами добровільно. При укладенні Договору Сторони одна до другої майнових прав і претензій не мають.
- 5.4. Договір складено в 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у Замовників, другий - у виконавчому комітеті Слобожанської селищної ради.
- 5.5. Договір набуває чинності з моменту підписання сторонами і діє до повного його виконання.
- 5.6. Додатки до Договору:
1 - розрахунок величини пайової участі (внеску) Замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури (міста, села, селища) на підставі затвердженої в установленому порядку проектної документації;

VI. Юридичні адреси сторін, банківські реквізити

Слобожанська селищна рада
Адреса: 52005, смт Слобожанське,
вул. Василя Сухомлинського, 56-б
Р/р 31517921700457 в ГУ ДКСУ у
Дніпропетровській області, МФО 805012,
ЄДРПОУ 37976087, Код платежу 24170000,
тел./факс 753-88-24

Камінська Світлана Петрівна
Адреса: 52005, Дніпропетровська
область, *****
ПН ***** , тел. *****

Селищний голова

_____ **Камінський І.М.**
(підпис)

”-----”----- 2019 р.
М.П.

_____ **Камінська С.П.**
(підпис)

”-----”----- 2019 р.
М.П.

Зареєстровано

№ 08 від «05» грудня 2019 р.

**Розрахунок
величини пайової участі (внеску) замовників (юридичних, фізичних осіб) у
створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури
селища Слобожанське на підставі затвердженої в установленому порядку
проектної документації**

Слобожанська селищна рада, в особі селищного голови Камінського Івана Миколайовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Статуту територіальної громади селища, з одного боку, та гр. Камінська Світлана Петрівна (далі - «Замовник»), що діє на підставі власного волевиявлення, (далі за текстом Договору - «Сторони»), відповідно до умов Договору про пайову участь (внесок) Замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури селища Слобожанське від «05» грудня 2019 р. № 08 склали розрахунок величини пайової участі по об'єкту містобудування – «Будівництво будівлі охорони, магазину та навісів на території автомобільної стоянки за адресою: 52005, Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське, вул. 8 Марта, 19к».

(найменування та адреса об'єкта).

1. Земельна ділянка, на якій планується здійснити будівництво об'єкта, розташована у смт Слобожанське Дніпровського району Дніпропетровської області.

(назва населеного пункту)

2. Розрахунок здійснено на підставі наданої документації.

3. Згідно із проектною документацією загальна кошторисна вартість об'єкта будівництва становить: 255 163,00 (Двісті п'ятдесят п'ять тисяч сто шістдесят три) грн. 00 коп.

4. Витрати на виділення або придбання земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж, споруд та транспортних комунікацій згідно з наданою Замовником документацією становить - _____ гривень.

(сума цифрами та прописом)

5. Розмір пайового внеску Замовника під час будівництва об'єкта, визначена і здійснюється за формулою :

$ПУ = ЗКВБ \times 3 \%$, де:

ПУ - розмір пайової участі;

ЗКВБ - загальна кошторисна вартість будівництва;

3 % - величина пайової участі від загальної вартості будівництва, визначена згідно з

Порядком;

$ПУ = 255.163 \times 3 \% = 7.654,89$ грн.

6. Цей Додаток є невід'ємною частиною Договору про пайову участь (внеску) замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури від «05» грудня 2019 р. № 08.

Селищний голова

_____ **І.М. Камінський**

_____ **С.П. Камінська**